



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на здравеопазването

Регионална здравна инспекция – Бургас

гр. Бургас 8000, ул. "Александровска" № 120
e-mail: rzi@rzi-burgas.bg

тел.: 056/ 807302, факс 056/ 816261
site: www.rzi-burgas.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-01-64/03.09.2025г.

Гр. Бургас

На основание чл. 16, ал. 2, във връзка с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13, ал.2. и ал.5 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и предвид правомощията ми произтичащи от чл. 9, т. 1 и т. 25 от Устройствения правилник на регионалните здравни инспекции,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за отдаване под наем на обект: недвижим имот публична държавна собственост, чрез търг с тайно наддаване при следните условия:

1. Имота, който ще се отдава под наем: част от недвижим имот с идентификатор № 07079.604.36, находящ се в гр. Бургас, Северна промишлена зона, имот пл. № 105, /стопански двор на РЗИ-Бургас в ж.к. "Славейков": част от полумасивна сграда с идентификатор № 07079.604.36.3, със застроена площ от 144 кв. м., в едно с част от прилежащ терен от 60 кв. м. незастроена площ /асфалтова настилка/, с предназначение „за сервизна дейност“. Помещенията са: стая-битово помещение, работилница със санитарен възел и работно помещение. Имотът се намира в западната част на СПЗ-Бургас при следните граници: Изток-СП „Тих труд“, Запад“ Кооппром“, Север –имот пл. №106, Юг-пл. № 104.

2. Първоначалната наемна цена, определена по реда на чл.41 от ППЗДС: Едномесечна наемна вноска в размер на 303,00 (триста и три) лева без ДДС. В наемната цена не са включени консумативни разходи за вода, електроенергия, охрана на имота и други.

3. Предназначение на имота: „за сервизна дейност“.

Използването на имота няма да възпрепятства осъществяване дейността на РЗИ-Бургас.

4. Срок за отдаване под наем на обекта: 5 (пет) години, считано от датата на сключване на договора за отдаване под наем.

5. Имотът ще бъде отдаден под наем чрез таен търг.

6. Тръжната документация е публикувана на интернет страницата на РЗИ-Бургас.

7. Изисквания към участниците: До участие в търга се допускат всички ЕТ, физически и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

8. Оглед на обекта се извършва от 15.00 часа до 16.00 часа от 23.09.2025г. до 26.09.2025 г. вкл., само след предварително съгласуване на времето за извършване на огледа на тел.: 0887 90 89 27 – г-жа Павлина Цонева –директор Д АПФСО.

9. Заявления за участие в търга се подават в деловодството на първия етаж в сградата на РЗИ-Бургас, ул. „Александровска“ № 120. Срокът за подаване на заявленията е до 16.00 часа на 02.10.2025 г.

10. Депозит за участие в търга: Парична вноса в размер на 50,00 (петдесет) лева, която се внася най-късно до изтичане на срока за подаване на заявленията в брой в касата или по сметката на РЗИ-Бургас:

Обединена Българска Банка АД

BIC: UBBSBGSF

BG60UBBS81553320015531

11. Начин на плащане на наемната цена и изисквания за обезпечения по изпълнение на договора:

11.1. наемната цена се заплаща за всеки месец в срок до 10 (десет) дни от получаване на фактура от наемодателя, която се издава до 5-то число на текущия месец, и се плаща в брой в касата или по сметката на РЗИ-Бургас;

11.2. Изразходените електроенергия, вода и други консумативи се определят чрез съответните контролни измервателни уреди, които се намират на територията на отдаденото под наем помещение. Разходите за консумираните вода, ел. енергия, охрана на имота и др. свързани с дейността на наемателя се заплащат от наемателя в 10 (десет) дневен срок от получаване на фактура от наемодателя в брой в касата или по сметката на РЗИ-Бургас:

Банка ДСК ЕАД

BIC STSABGSF

IBAN BG82STSA93003100600801

11.3. в 14 (четиринадесет) дневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, същият внася гаранционна вноса в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, която обезпечава изпълнението на договора, по следната сметка на РЗИ-Бургас:

Обединена Българска Банка АД

BIC: UBBSBGSF

BG60UBBS81553320015531

II. Утвърждавам тържната документация за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот с идентификатор № 07079.604.36, находящ се в гр. Бургас, Северна промишлена зона, имот пл. № 105, /стопански двор на РЗИ-Бургас в ж.к. "Славейков": част от полумасивна сграда с идентификатор № 07079.604.36.3, със застроена площ от 144 кв. м., в едно с част от прилежащ терен от 60 кв. м. незастроена площ /асфалтова

настилка/, с предназначение „за сервизна дейност“. Помещенията са: стая-битово помещение, работилница със санитарен възел и работно помещение.

III Условието на търга да се публикуват в два национални ежедневника най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявления за участие. Извлечение от настоящата заповед, с изключение на състава на комисията, да се обяви в 3 (три) дневен срок от издаването ѝ на видно място в сградата и на интернет страницата на РЗИ-Бургас.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Павлина Цонева – директор Д АПФСО, РЗИ-Бургас.

Д-Р ГЕОРГИ ПАЗДЕРОВ

Директор на Регионална здравна инспекция - Бургас

